

Rechtliche Hinweise

Mit dem Zugriff auf die Webseite der HypothekenZentrum AG (nachfolgend "HZ") erklärt der Benutzer die rechtlichen Hinweise verstanden und anerkannt zu haben.

Die rechtlichen Hinweise sowie sämtliche Informationen auf der HZ-Webseite können jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Ist der Benutzer mit einer der nachfolgenden Bestimmungen nicht einverstanden oder hat der Benutzer sie nicht verstanden, dann hat er den Zugriff auf die HZ-Webseite zu unterlassen.

1. Zugriffsbeschränkungen

Die HZ-Webseite richtet sich ausschliesslich an Benutzer mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz. Insbesondere ist die HZ-Webseite nicht für Benutzer bestimmt, die einer Rechtsordnung unterstehen, welche die Publikation bzw. den Zugang zur HZ-Webseite verbietet aufgrund von Nationalität, Wohnsitz/Sitz (z.B. USA, UK, Kanada, Japan, China, Singapur, etc.) oder aus anderen Gründen. Benutzer, auf die solche Einschränkungen zutreffen, ist der Zugriff auf die HZ-Webseite ausdrücklich nicht gestattet. Dies gilt namentlich für Benutzer mit Nationalität oder Wohnsitz USA (sogenannte US-Personen).

2. Kein Angebot und keine Beratung

Die auf der HZ-Webseite publizierten Inhalte dienen ausschliesslich Informationszwecken. Sie stellen keine Aufforderung, Empfehlung oder Angebot zum Erwerb oder Verkauf von Finanz- oder Anlageinstrumenten aller Art oder zum Tätigen von Transaktionen dar. Die auf der HZ-Webseite zum Ausdruck gebrachten Meinungen und Einschätzungen geben die Ansicht von HZ zum Zeitpunkt der Publikation wieder. Die Tatsache, dass der Benutzer auf die HZ-Webseite zugreift, macht den Benutzer nicht zum Kunden des HZ.

3. Keine Gewähr

HZ wendet bei der Zusammenstellung der Inhalte der HZ-Webseite die geschäftsübliche Sorgfalt an. HZ macht aber keinerlei Zusicherung und übernimmt keinerlei Gewähr hinsichtlich der Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen auf der HZ-Webseite. HZ macht keinerlei Zusicherung und übernimmt keinerlei Gewähr, dass der Zugriff auf die HZ-Webseite oder einzelne Funktionen auf der HZ-Webseite ohne Unterbrechungen oder fehlerlos verläuft, dass Fehler behoben werden oder dass beim Zugriff auf die HZ-Webseite keine Viren oder andere schädliche Bestandteile übertragen werden.

4. Keine Haftung

Soweit gesetzlich zulässig, schliesst HZ jegliche Haftung aus, die sich aus dem Zugriff der Informationen auf der HZ-Webseite, bzw. auf Links zu Webseiten von Dritten oder aus der Unmöglichkeit des Zugriffs ergeben.

5. Vorbehalt sämtlicher Immaterialgüterrechte

Sämtliche Informationen auf der HZ-Webseite gehören ausschliesslich und umfassend HZ (insbesondere Urheber- und andere Rechte), sofern nichts anderes erwähnt ist. Die

Informationen sind ausschliesslich zur privaten Benutzung frei verwendbar. Kein Bestandteil bzw. keine Information auf der HZ-Webseite ist so konzipiert, dass dadurch eine Lizenz oder ein Recht zur Benutzung einer eingetragenen Marke, eines Logos, eines Bildes oder eines anderen immaterialgüterrechtlich geschützten Inhaltes eingeräumt wird. HZ behält sich sämtliche Immaterialgüterrechte hinsichtlich aller Informationen auf der HZ-Webseite vor. Für jegliche andere als die private Benutzung (z.B. Reproduktion, Benutzung für öffentliche oder kommerzielle Zwecke) ist die schriftliche Zustimmung von HZ nötig.

6. Personendaten

Sofern der Benutzer HZ Personendaten (z.B. Name, Telefonnummer, Anschrift oder E-Mail) mittels eines Formulars oder auf andere Weise über die HZ-Webseite zur Verfügung stellt, dann kann HZ diese Personendaten insbesondere für Marketingzwecke und eine spätere Kontaktaufnahme verwenden, um den Benutzer über Dienstleistungen und Neuigkeiten zu informieren. Weitere Informationen, wie HZ mit solchen Personendaten umgeht, sind in der Datenschutzerklärung von HZ unter www.hypothekenzentrum.ch/de/datenschutz.html zu finden.

7. Sicherheit der Datenübertragung und elektronische Kommunikation

Wenn der Benutzer die HZ-Webseite besucht, werden seine Daten über ein offenes, für jedermann zugängliches Netz transportiert. Daten, die der Benutzer HZ mittels elektronischer Medien (z.B. Kontaktformular oder E-Mail) übermittelt bzw. sich von HZ übermitteln lässt, werden in der Regel nicht verschlüsselt. Dies beinhaltet insbesondere folgende Risiken:

- Daten können durch Dritte abgefangen und eingesehen werden;
- Selbst wenn sich Absender und Empfänger in der Schweiz befinden, können Daten unkontrolliert ins Ausland gelangen, wo möglicherweise kein mit der Schweiz vergleichbarer Datenschutz besteht;
- Elektronische Mitteilungen können Viren oder andere schädliche Bestandteile (sogenannte Malware) enthalten, die zu vielfältigen Schäden führen können. Zwecks Virenbekämpfung empfiehlt sich die Verwendung von aktuellen Browser-Versionen sowie die Installation von laufend aktualisierter Antiviren-Software;
- Die Identität des Absenders (z.B. E-Mail) wie auch der Inhalt der Mitteilung kann vorgespiegelt oder auf eine andere Weise durch unautorisierte Personen manipuliert werden. Auf das Öffnen von E-Mails zweifelhafter Herkunft und nicht erwarteter Anhänge eines E-Mails sollte verzichtet werden.

Selbst bei einer allenfalls verschlüsselten Übermittlung bleiben Absender und Empfänger jeweils unverschlüsselt. Es kann somit nicht ausgeschlossen werden, dass so gesendete Daten durch Dritte abgefangen und eingesehen bzw. die Kontaktaufnahme mit HZ nachvollzogen werden kann.

HZ akzeptiert, falls nicht ausdrücklich anders angegeben, keinerlei Aufträge oder Anweisungen, die per E-Mail oder durch andere elektronische Nachrichtenübermittlungssysteme erteilt werden.

8. Trackingdaten

Beim Zugriff auf die HZ-Webseite erhebt HZ sogenannte Trackingdaten, die Auskunft über das Benutzerverhalten geben. Trackingdaten lassen in der Regel keinen Rückschluss auf die Identität des einzelnen Benutzers zu, weshalb es sich dabei nicht um Personendaten handelt, die unter das Datenschutzgesetz fallen.

HZ kann aus Datensicherheitsgründen insbesondere folgende Zugriffsdaten in einem Log-File speichern: IP-Adresse, Datum und Uhrzeit des Zugriffs, Name und URL der aufgerufenen Datei, verwendeter Browser und verwendetes Betriebssystem.

Die HZ-Webseite verwendet sogenannte Cookies. Ein Cookie ist eine Textinformation, die der Browser des Benutzers beim Besuch von Internetseiten bei sich speichert. HZ verwendet Cookies zur Verbesserung der Benutzererfahrung, um Inhalte und Anzeigen zu personalisieren, Social-Media-Funktionen bereitzustellen und Zugriffe auf die HZ-Webseite zu analysieren. Dritte, mit welchen HZ Marketing-Beziehungen unterhält, können ebenfalls Cookies verwenden, um Informationen über die Benutzung der HZ-Webseite und anderer Webseiten zu sammeln. Die durch Cookies gesammelten Informationen (z.B. IP-Adresse, Name und URL der aufgerufenen Datei) werden an die Server der Dritt-Anbieter dieser Dienste übertragen, dort gespeichert und für HZ aufbereitet. Die Server der Dritt-Anbieter können sich auch im Ausland befinden (weltweit). HZ nutzt solche Informationen insbesondere um die Effektivität seiner Werbemaßnahmen zu verbessern.

Zur Analyse des Benutzerverhaltens können auch sogenannte Plugins und Komponenten von Dritten, mit welchen HZ Marketing-Beziehungen unterhält, zum Einsatz kommen. Die Plugins sind mit dem Logo des Dritten gekennzeichnet und können z.B. "Gefällt mir"-Buttons sein. Wenn der Benutzer mit Plugins interagiert, wird die entsprechende Information von seinem Browser direkt an den Dritt-Anbieter übermittelt und dort gespeichert. Der Dritt-Anbieter kann sich auch im Ausland befinden (weltweit). Die Komponenten von Dritten können ebenfalls Cookies verwenden.

Der Benutzer kann die Verwendung von Cookies in den Einstellungen seines Browsers jederzeit deaktivieren und bestehende Cookies löschen. In diesem Fall sind gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen der HZ-Webseite vollumfänglich abrufbar.

9. Links zu anderen Webseiten

HZ überprüft die mit der HZ-Webseite verlinkten Webseiten von Dritten nicht. Diese Links dienen ausschliesslich der Benutzerfreundlichkeit und Information. Webseiten von Dritten sind der Kontrolle von HZ vollständig entzogen, weshalb für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Rechtmässigkeit der Inhalte und allfälliger Angebote keinerlei Verantwortung übernommen wird. Die Verantwortung dafür liegt beim Betreiber der über die Links aufgerufenen Webseiten. Das Herstellen von Verbindungen zu diesen Webseiten erfolgt auf eigenes Risiko.

Für das Setzen eines Links auf einer Webseite eines Dritten zur HZ-Webseite ist vorgängig eine Bewilligung von HZ einzuholen.

10. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Soweit zwischen dem Benutzer und dem HZ überhaupt ein Rechtsverhältnis begründet worden ist, findet ausschliesslich Schweizer Recht Anwendung, unter Ausschluss der Bestimmungen des internationalen Privatrechts und des übrigen Kollisionsrechts. Erfüllungsort und Gerichtsstand für Streitigkeiten ist ausschliesslich der Sitz von HZ, solange keine zwingenden gesetzlichen Bestimmungen etwas anderes vorsehen. Für Benutzer mit Domizil im Ausland ist der Sitz von HZ auch der Betreibungsort. HZ kann seine Rechte auch am Domizil des Benutzers oder vor jedem anderen zuständigen Gericht geltend machen.

Letzte Aktualisierung: 1. Januar 2022